

Sind Sie bereit für den nächsten Karriereschritt?

Sie mögen den Umgang mit Menschen? Sind vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft / Immobilienwelt zuhause? Sie haben Lust, Teil eines sympathischen und engagierten Teams zu werden? Sie sind motiviert? Dann suchen wir genau Sie!

Kommen Sie zu uns und arbeiten Sie mit uns an interessanten Vorhaben und Projekten als

Mitarbeiter technische Verwaltung (m/w/d) in Vollzeit.

Über uns

Die Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG ist eine seit über 65 Jahren in Teltow ansässige Wohnungsbaugenossenschaft. Wir verwalten derzeit über 2.150 Wohnungen sowie Gewerberäume und betreuen über 2.300 Mitglieder. Damit sind wir der größte Wohnungsanbieter im Bereich Teltow, Kleinmachnow, Stahnsdorf.

In dieser Position übernehmen Sie folgende Verantwortungen und Aufgaben

- Sie unterstützen und arbeiten dem Leiter Technik zu.
- Sie pflegen Kontakt zu unseren Mitgliedern, unserer Regieabteilung, den Partnerfirmen sowie zu den Ämtern der Kommunen und Gemeinden.
- Sie sind in Abstimmung verantwortlich für die Vorbereitung, Festlegung, Koordination und Kontrolle von Wartungsarbeiten, Instandsetzungen, Instandhaltungen sowie Modernisierungen von technischen Anlagen in Wohngebäuden, Wohnungen und Gewerbeimmobilien.
- Sie wirken mit bei der Angebotseinholung, Beauftragung von Dienstleistern und Fremdfirmen sowie bei der Steuerung und Ausführungsüberwachung dieser und unseres eigenen Regiebetriebes.
- Sie achten auf die Kostenkontrolle gemäß Budget und Baumaßnahmeplan, prüfen die Eingangsrechnungen.
- Sie erfassen, dokumentieren und geben alle relevanten technischen Veränderungen in das WODIS Sigma Modul „Technisches Bestandsmanagement“ von Aareon ein.
- Sie verantworten und sorgen für die Einhaltung und Umsetzung von gesetzlichen Vorgaben sowie Auflagen aus dem Arbeits- und Umweltschutz sowie dem Baurecht gemeinsam mit dem Leiter Technik.
- Zusätzlich übernehmen und bearbeiten Sie Sonderaufgaben auf Weisung des Vorstandes, im Rahmen betrieblicher Erfordernisse und im Vertretungsfall innerhalb der technischen Abteilung.

Ein Background, der überzeugt - mit diesem Profil passen Sie bestens zu uns

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium (Architektur, Bauingenieurwesen), einen Abschluss als Meister, Techniker oder Fachwirt.
- Sie besitzen technische Kenntnisse und mehrjährige Berufserfahrungen in der Gebäude- und Haustechnik bzw. in der Wohnungswirtschaft.
- Kunden- und dienstleistungsorientiertes Arbeiten ist für Sie selbstverständlich.
- Sie haben Kenntnisse in der Vertragsgestaltung und Verhandlungsführung sowie über die gesetzlichen Vorschriften und technischen Regelwerke von VOB und HOAI.

- Sie beherrschen MS Office und die PC-Standardanwendungen Outlook, Word, Excel etc.
- Kenntnisse des ERP-Systems WODIS Sigma von Aareon oder ähnliche wohnungswirtschaftliche Software wären wünschenswert, sind aber nicht Voraussetzung.
- Sie arbeiten strukturiert, motiviert, voller Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsfähigkeit, ohne den Blick auf das Wesentliche zu verlieren.
- Sie bezeichnen sich als zuverlässigen, kooperativen und kommunikativen Menschen
- Sie sind im Besitz des Führerscheins Klasse B.

Unser Angebot an Sie – darauf können Sie sich bei der TWG eG freuen

- einen zukunftssicheren und interessanten Arbeitsplatz mit einer vollumfänglichen Einarbeitung und Schulung auf unsere speziellen IT-Systeme.
- spannende, fachlich abwechslungsreiche Aufgaben
- eine unbefristete Anstellung
- eine 37 Stunden-Vollzeit-Woche
- attraktive Vertragsleistungen eines tarifgebundenen Unternehmens der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- berufsspezifische Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- verkehrsgünstige Erreichbarkeit

Ein Umfeld, das begeistert - werden Sie Teil unseres Teams

Es erwartet Sie ein sympathisches und motiviertes Team, bestehend aus derzeit 29 Mitarbeiter/innen verschiedenster Altersklassen in den Bereichen Verwaltung, Buchhaltung und Technik, das engagiert und dienstleistungsorientiert für unsere Mitglieder in der Genossenschaft arbeitet. Unsere Zusammenarbeit ist geprägt von Offenheit, konstruktivem Austausch und gegenseitigem Respekt.

Haben wir Ihre Neugierde und Ihr Interesse geweckt?

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen sowie Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum **28. April 2024**

**persönlich an den Vorstand der
Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ruhlsdorfer Str. 23, 14513 Teltow**

sowie bevorzugt per E-Mail an:
a.eckhardt@twg-eg.de

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!