

Dein Konzept.
Dein Raum.
Gestalte,
was Du servierst.

Gesucht

GASTRONOMIEBETREIBER/IN

für exklusive Rooftop-Bar

Über den Dächern von Teltow, im 7. Obergeschoss eines markanten Neubauturms, entsteht eine exklusive Rooftop-Bar - ein architektonisches Highlight mit 360°-Ausblick und einer Besonderheit, die es so in der Region nicht gibt: Die Sitzplätze befinden sich auf einer langsam rotierenden Drehscheibe und bieten den Gästen ein außergewöhnliches Erlebnis.

Für diese hochwertige Gastronomiefläche und dieses in der Region einzigartige Konzept suchen wir eine engagierte Betreiberin oder einen engagierten Betreiber mit eigener gestalterischer Idee und einem zeitgemäßen Konzept für moderne Küche.

Verfügbar ab

voraussichtlich
06/2028



www.twg-eg.de



d.hauser@twg-eg.de



03328 - 4577 11

Neubau – mit 360° Perspektive

392 m²

Gesamtfläche

286 m²

Gastraumfläche

78 m²

Küche

4.700,00 €

Nettokaltmiete

Optimale Verkehrsanbindungen

ÖPNV in direkter Nähe

S-Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar

Autobahn schnelle Anbindung in kurzer Fahrtzeit

Ihre Bühne: die Fläche

- **Rooftop-Bar:** im 7. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Rundneubaus
- **Gastraum:** für ca. 64 Gäste
- **Architektonisches Highlight:** rotierender Sitzring mit Blick über Teltow
- **Küche:** Vollküche mit Nebenräumen (Vorbereitung, Spüle, Handlager)
- **Sanitär:** Gäste-WCs inkl. barrierefreiem WC
- **Personalbereich:** separat
- **Zugang:** barrierefrei mit Aufzug
- **Parken:** 12 PKW-Stellplätze für Gäste können mit gemietet werden

Technische Ausstattung

- **Lüftung:** moderne Lüftungsanlagen für Küche, Gastraum und Nebenbereiche
- **Klima:** Kühlregister für den Sommerbetrieb

Rahmenbedingungen

- **Betriebszeiten:** 11:00–24:00 Uhr
- **Angebot:** Vollküche & Barbetrieb
- **Ausrichtung:** gehobenes gastronomisches Niveau



www.twg-eg.de



03328 - 4577 11



d.hauser@twg-eg.de

Genuss über den Dächern – Dein Sundowner in Teltow

Grundriss 7. OG

Bar mit ca. 64 Sitzplätzen	ca. 286 m ²
WC-Anlagen	ca. 28 m ²
Küche	ca. 78 m ²

