



WOHNEN IM GRÜNEN

# Mitgliederinformation

## 01/2026

# Wichtige Termine für das Jahr 2026

- **Merken Sie sich schon jetzt unsere wichtigsten**
- **Termine für 2026** – wir freuen und auf Ihre Teilnahme!

Jun

30

**Vertreterversammlung**  
für alle Vertreter und Ersatzvertreter



Aug

28

**Sommerfest**  
für alle TWG-Mitglieder und  
deren Mitbewohner



Dez

04

**Weihnachtskonzert**  
für Mitglieder & Losgewinner  
der begrenzten Plätze



**Weitere Details erhalten Sie rechtzeitig per  
Einladung, oder Aushang.**

Änderungen vorbehalten.



# Inhaltsverzeichnis

Wichtige Termine für das Jahr 2026	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorwort des Vorstandes	3 - 4
Bericht des Aufsichtsrats	5 - 6
Jubiläen in der TWG eG	7 - 8
Baumaßnahmeplan 2026	9 - 10
Außenanlagen - Käthe-Niederkirchner-Straße	11 - 12
Legionellen im Trinkwasser – Was Sie wissen sollten	13 - 14
Energie sparen: Richtig heizen und lüften – so geht's!	15 - 16
Kabelfernsehen - bald Geschichte?	17- 18
Pflege vor Ort - offene Sprechstunde	19
Einbruchschutz: So schützen Sie Ihr Zuhause	20
Kreativ & Rezept - Ihre TWG-Mitmachseite	21 - 22
Aktualisierung Ihrer persönlichen Daten	23
Kontaktliste TWG Team	24
Havarie - Servicenummern	25
Impressum	26



## **Liebe Mitglieder, liebe Leser,**

---

wir begrüßen Sie wieder sehr herzlich mit diesem ersten Mitgliederheft für das Jahr 2026.

Das Jahr 2025 liegt erfolgreich hinter uns. Die Zahlen und Daten warten bereits auf den Wirtschaftsprüfer.

Natürlich sind wir Vorstände außerordentlich stolz auf die kontinuierliche positive Entwicklung unserer Genossenschaft.

Die Weltsituation ist so unberechenbar, dass es Kontinuität und Verlässlichkeit im Umfeld braucht. Das bedeutet, dass auch wir als wirtschaftlich arbeitendes Unternehmen diese Auswirkungen spüren. Wir arbeiten intensiv in allen Bereichen daran, die Probleme so klein wie möglich zu halten.

Es gibt sie nicht mehr, die vollkommen heile Welt – auch bei uns in Teltow nicht. Das ist ein manchmal schmerzhafter Prozess. Dennoch haben wir in den vergangenen Jahren viel gemeistert und werden auch in der Zukunft alles daransetzen, unsere Genossenschaft voranzubringen.

In Teltow arbeitet seit Ende Januar unser neuer Bürgermeister, Herr Andre Freymuth. Zu seiner Vereidigung waren wir Vorstände eingeladen.

Es ist schon etwas Besonderes, wenn die Amtskette vom bisherigen dem neuen Bürgermeister übergeben wird. Viele Gäste haben dem neuen Bürgermeister gutes Gelingen im Interesse der Stadt Teltow gewünscht.

Wir haben 24 Jahre mit unserem Bürgermeister, Herrn Thomas Schmidt, zahlreiche gemeinsame Projekte gestemmt.

Als Genossenschaft möchten wir unseren Dank für die ehrliche, engagierte, verlässliche und konstruktive Arbeit aussprechen. Sie dient nicht nur unserer Genossenschaft, sondern auch den Interessen unserer Mitglieder und der positiven Entwicklung unserer Stadt.

In unserer Genossenschaft liegt bereits ein großes Stück Arbeit hinter uns – mit der Umstellung unserer wohnungswirtschaftlichen Software. Nicht nur das Erlernen einer neuen Anwendungssoftware, sondern auch die damit verbundene organisatorische Neubetrachtung vieler Abläufe und Vorgänge in der Verwaltung sind eine absolute Herausforderung.

Nach den großen Jubiläumsfeierlichkeiten zu unserem 70-jährigen Bestehen im vergangenen Jahr freuen wir uns, in diesem Jahr neben dem Sommerfest auch wieder ein Weihnachtskonzert anbieten zu können. Darauf freuen wir uns sehr und hoffen, auch Ihnen etwas Frieden und Stimmung in diese Zeit zu bringen.

Auch dieses Jahr ist von großen Aufgaben geprägt. Für unseren Neubau von 77 Wohnungen am Ruhlsdorfer Platz befinden wir uns derzeit im laufenden B-Plan-Verfahren, wodurch sich die Einreichung unseres Bauantrags um rund ein Jahr verschoben hat.

Es gibt noch viele andere interessante Themen. Lesen Sie selbst, und lassen Sie uns an dieser Stelle heute den Mitarbeitern für die Gestaltung und die Inhalte dieses Mitgliederheftes danken.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und kommen Sie gut und gesund durch das Jahr!

Ihr Vorstand



Angelika Eckhardt



Jan Petzold



## Werte Genossenschaftsmitglieder,

---

das Jahr 2026 ist schnell aus den Kinderschuhen gewachsen und hat schon viel erlebt.

Ungeachtet dessen möchte der Aufsichtsrat der Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG allen Genossenschaftsmitgliedern ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2026 wünschen. Allen Mitwirkenden, welche sich für das Wohl der TWG eG einsetzen, sagen wir ein herzliches Dankeschön.

Rückblickend lässt sich feststellen, dass das vergangene Jahr 2025 für die TWG eG in vieler Hinsicht ein Erfolgreiches war. In unseren Liegenschaften wurde viel getan, wie zum Beispiel bekam die Albert-Wiebach-Straße 12-18 nach vorheriger Reinigung einen neuen Fassadenanstrich. In anderen Objekten wurden Wasser- und Abwasseranlagen erneuert. Der geplante Neubau der TWG eG am Ruhlsdorfer Platz ist auf gutem Wege, realisiert zu werden.

Anfang des Jahres überraschte uns Kälte, Schnee und vor allem Glätte. Der Winterdienst war blitzartig gefordert zu handeln, was leider nicht geschah. Nur durch das beherzte rationale Handeln unserer Vorstände konnte Schlimmeres verhindert werden. Nach der Glätte folgt bekanntlich das Tauwetter. Ausgebrachtes Streugut zierte Fuß- und Radwege wie auch Straßen. Schnell war es zum Ärger, der dort wohnenden in den Hausfluren verteilt.

Viele unserer Mitglieder fragten sich, wann und wer dieses nun nicht mehr notwendige Streugut wieder einsammelt.

Antwort: Das darf nur der Winterdienst, welcher es zuvor verstreut hatte. Es ist aus versicherungstechnischen Gründen unseren Mietern nicht gestattet, weder Schnee zu räumen noch Streugut auszubringen oder wegzuräumen. Sollte es zu einem Schaden kommen, haftet die Person, die aktiv gehandelt hat, jedoch nicht berechtigt war. Firmen, die Winterdienst anbieten und ausführen, sind für diesen Fall entsprechend versichert, wie auch die TWG eG.

Wie in jedem Jahr wird auch in diesem eine Vertreterversammlung stattfinden. Hier werden die Beschlussfassungen zum Jahresabschluss, die Verwendung und Einstellung von Rücklagen sowie über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2025 getroffen.

Für diese Beschlussfassungen sind die Vertreterinnen und Vertreter zuständig. Um die Beschlussfähigkeit sicherzustellen, müssen mindestens die Hälfte aller Vertreter/innen anwesend sein.

Darum unsere eindringliche Bitte: Nehmen Sie Ihre Rechte und Pflichten verantwortungsbewusst zur Vertreterversammlung am 30.06.2026 mit zahlreichem Erscheinen wahr.

Mit genossenschaftlichem Gruß  
Torsten Trautmann



Aufsichtsratsvorsitzender



# Jubiläen in der TWG eG

Liebe Mitglieder,

in diesem Jahr dürfen wir gleich drei besondere Jubiläen feiern.

Mit großer Freude würdigen wir die langjährige Verbundenheit und das Engagement von drei Kollegen, die unsere Genossenschaft über viele Jahre hinweg geprägt und vorangebracht haben.

**Herzlichen Glückwunsch zum 15-jährigen Jubiläum von Mario Rabisch und André Dahlke.**

Seit eineinhalb Jahrzehnten stehen beide mit großem Engagement, handwerklichem Können und viel Erfahrung für Qualität und Verlässlichkeit in unserem Unternehmen.

Als Maler sorgen sie dafür, dass unsere Wohnungen nach Sanierungen wieder in neuem Glanz erstrahlen. Mit Sorgfalt, Präzision und einem Blick fürs Detail gestalten sie am und im Haus renovierungsbedürftige Bereiche neu und schaffen so frische, freundliche und ansprechende Wohnräume für unsere wohnenden Mitglieder.

Ihre Arbeit trägt wesentlich dazu bei, dass sich neue Bewohner vom ersten Tag an wohlfühlen können. Oft ist es der frische Anstrich, der den entscheidenden Unterschied macht – und genau hier zeigen Mario Rabisch und André Dahlke seit 15 Jahren ihr Können und ihre Leidenschaft für das Handwerk.

Für ihre Treue, ihren täglichen Einsatz und ihre hervorragende Arbeit danken wir beiden herzlich.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit und wünschen viel Freude, Gesundheit und Erfolg.



*Danke*



## Der dritte im Bunde:

### 10 Jahre im Dienst der TWG eG – Herzlichen Glückwunsch, Herr Jan Petzold!

Als dritten Jubilar feierten wir am 01.04.2026 Herrn Jan Petzold und gratulieren ihm herzlich zu seinem besonderen Jubiläum – 10 Jahren im Dienst der TWG eG.

Seit nunmehr zehn Jahren gestaltet Herr Petzold als Technischer Vorstand gemeinsam mit Frau Eckhardt, unserer Kaufmännischen Vorständin, die Entwicklung der TWG eG. Beide bilden ein starkes, vertrauensvolles Team, das in diesem Jahrzehnt zahlreiche anspruchsvolle Projekte erfolgreich umgesetzt hat.

In diesen zehn Jahren hat Herr Petzold die TWG eG mit Fachwissen, Klarheit, Engagement und einer unverwechselbaren Mischung aus Bodenständigkeit und Tatkraft geprägt. Wir schätzen seine Ruhe, seine Menschlichkeit, seinen eigenen Humor und die Art, wie er Teamarbeit lebt.



Gemeinsam haben beide Vorstände Herausforderungen angenommen und Lösungen geschaffen – immer mit Blick auf die Bedürfnisse unserer Mitglieder und die Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft.

Die gemeinsame Projektbilanz von Herrn Petzold und Frau Eckhardt spricht für sich:

- 2016–2019: Neubau von 55 Genossenschaftswohnungen in der Albert-Wiebach-Straße 6 inklusive Bebauungsplanverfahren.
- 03/2019–03/2020: Barrierefreie Erschließung von 96 Wohnungen in der Mahlower Straße 110–116 durch den Anbau moderner Aufzugsanlagen.
- 01/2023–06/2024: Aufstockung von Bestandsgebäuden aus den 1960er Jahren (Dachgeschosse) sowie der Anbau von 10 Aufzügen für 94 Wohnungen in der Käthe-Niederkirchner-Straße 3 und 5.

Diese Projekte stehen stellvertretend für die nachhaltige Weiterentwicklung unserer Genossenschaft – und für die Handschrift eines Vorstandsduos, das anpackt, gestaltet und vorangeht.

**Wir danken Herrn Petzold für seine Arbeit und sein Engagement.** Für die kommenden Jahre wünschen wir ihm viel Kraft und Gesundheit, Freude mit der Familie – und natürlich hoffen wir, dass wir gemeinsam an vielen Ideen und Vorhaben weiter „baggern“.

**Auf viele weitere Jahre guter Zusammenarbeit!**

# Unsere wichtigsten Baumaßnahmen in 2026

Auch in diesem Jahr investieren wir gezielt in die **Instandhaltung unserer Gebäude** und in die Lebensqualität unserer Wohnanlagen.



Dazu gehören unter anderem folgende Maßnahmen:


## Fassadenanstrich Balkonseite

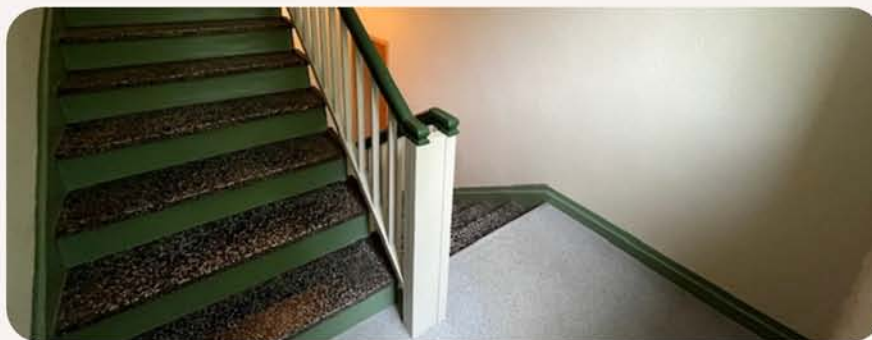
 E.-Waldheim-Straße 2 +4

Die Balkonfassaden erhalten einen frischen Anstrich. Das sorgt nicht nur für ein gepflegtes Erscheinungsbild, sondern schützt das Gebäude dauerhaft.



## Malermäßige Instandsetzung Treppenhäuser, bereits erfolgt.

 Spreestraße 2a +b / A.-Wiebach-Str. 3



## Rückbau Rohrbelüfter

Die nicht mehr benötigten Rohrbelüfter werden fachgerecht zurückgebaut.





## Erneuerung der Hauswasseranschlüsse – im Zuge der Modernisierung des Trinkwassernetzes in unseren Wohngebieten

 Bodestraße



Die Wasserwirtschaft (WAZV) erneuert derzeit das Trinkwassernetz in mehreren Wohngebieten, um die Versorgung langfristig sicherer und effizienter zu gestalten.

Im Zuge der Arbeiten werden auch die Hausanschlüsse modernisiert. Künftig erhält jeder Wohnblock einen zentralen Anschluss mit Hauptzähler statt einzelner Anschlüsse pro Aufgang. Dies vereinfacht die Infrastruktur und entspricht dem aktuellen Stand der Technik.

Parallel dazu lässt die TWG eG notwendige Anpassungen innerhalb der Gebäude durchführen. Veraltete Anlagenteile werden überprüft und bei Bedarf erneuert, um die Qualität der Hausinstallationen zu verbessern.

Für die Arbeiten ist teilweise Zugang zu Kellerräumen erforderlich. Einige Mitglieder werden daher gebeten, ihre Keller zeitweise zu öffnen. Wir bitten hierfür um Verständnis.

Die Maßnahmen erfolgen abschnittsweise, um Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

## Instandsetzung der Leerwohnungen



Jährlich sind für die Herrichtung und Instandhaltung unserer Leerwohnungen erhebliche Aufwände an Zeit, Budget und Personal erforderlich – so auch im Jahr 2026

vorher



nachher





**Die Außenanlagen der Käthe-Niederkirchner-Straße 3-5** wurden in den vergangenen Monaten überarbeitet und sowohl funktional sowie gestalterisch aufgewertet.

---

Im Zuge der Maßnahmen entstanden neue asphaltierte Zufahrten, die eine verbesserte Erreichbarkeit gewährleisten. Ergänzend dazu wurden neue, gepflasterte Gehwege angelegt, die zu einer klaren Strukturierung der Außenflächen beitragen und die Wegeführung für Fußgängerinnen und Fußgänger verbessern.

Ein weiterer Schwerpunkt lag auf der Entlastung der Parkplatzsituation: Insgesamt 18 zusätzliche Stellplätze konnten geschaffen werden und stehen nun den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung.





Auch Aspekte der Regenwasserbewirtschaftung wurden berücksichtigt. Durch neu angelegte Versickerungsflächen kann Niederschlagswasser künftig direkt vor Ort aufgenommen werden, was die Entwässerungssysteme entlastet.

Darüber hinaus wurden die Außenanlagen begrünt. Neben der Neuansaat von Rasenflächen erfolgte die Pflanzung von trockenresistenten Sträuchern und Bäumen, die langfristig zur Anpassung an veränderte klimatische Bedingungen beitragen.

Mit dem Abschluss der Arbeiten wurde eine nachhaltige und zugleich funktionale Verbesserung des Wohnumfeldes erreicht.



## Legionellen im Trinkwasser – Was Sie wissen sollten

---

Legionellen sind Bakterien, die natürlicherweise im Wasser vorkommen. In sehr geringer Konzentration sind sie in der Regel unbedenklich. Problematisch wird es jedoch, wenn sie sich in technischen Anlagen – insbesondere in Warmwassersystemen von Gebäuden – stark vermehren.



### Wann treten Legionellen auf?

Legionellen fühlen sich besonders bei Temperaturen zwischen 25 °C und 45 °C wohl. Kritisch wird es daher vor allem in lauwarmem, stehendem Wasser. Typische Risikobereiche sind selten genutzte Leitungen, unzureichend erhitzte Warmwasserspeicher oder längere Stagnationszeiten, etwa in leerstehenden Wohnungen oder wenig genutzten Duschen.

### Wie erfolgt die Ansteckung?

Die Aufnahme von Legionellen erfolgt nicht durch das Trinken von Wasser, sondern über das Einatmen feinsten Wassertröpfchen (Aerosole), wie sie beispielsweise beim Duschen entstehen. Gelangen die Bakterien in die Lunge, können sie gesundheitliche Probleme verursachen.

### Welche gesundheitlichen Risiken bestehen?

Legionellen können die sogenannte Legionärskrankheit auslösen, eine schwere Form der Lungenentzündung. Auch mildere Krankheitsverläufe (Pontiac-Fieber) sind möglich. Besonders gefährdet sind ältere Menschen, Personen mit geschwächtem Immunsystem sowie Raucher.



## Worauf sollten Sie achten?

Mit einigen einfachen Maßnahmen können Sie das Risiko deutlich reduzieren:

- Lassen Sie Wasser regelmäßig laufen, besonders nach längerer Abwesenheit (z. B. Urlaub).
- Nutzen Sie alle Wasserentnahmestellen regelmäßig, auch in wenig genutzten Räumen.
- Achten Sie darauf, dass Warmwasser ausreichend heiß ist (idealerweise über 55–60 °C).
- Vermeiden Sie dauerhaft stehendes Wasser in Leitungen.
- Reinigen Sie Duschköpfe und Perlatoren in regelmäßigen Abständen.

## Was wird von Seiten der Wohnungswirtschaft getan?

Die TWG eG und die zuständigen Versorger überwachen die Trinkwasserqualität regelmäßig und führen gesetzlich vorgeschriebene Prüfungen durch. Bei Bedarf werden technische Maßnahmen ergriffen, um die Anlagen auf einem sicheren Stand zu halten.

## Fazit

Legionellen sind kein Grund zur Sorge, solange einige grundlegende Regeln beachtet werden. Durch das Zusammenspiel von moderner Technik, regelmäßiger Wartung und bewusstem Nutzerverhalten lässt sich das Risiko zuverlässig minimieren.



## Richtig heizen und lüften – Energie sparen so geht's! von Stromfressern & Wohlfühltemperaturen

Gerade in Zeiten steigender Energiepreise lohnt es sich, beim Heizen und Lüften clever zu sein.

Mit ein paar einfachen Tricks kann jede\*r in der Genossenschaft bares Geld sparen – und gleichzeitig die Umwelt schonen.

### 1. Richtig heizen – Komfort statt Verschwendung

- **Zimmerweise Temperaturen einstellen:**  
Wohnräume ca. 20 °C, Schlafzimmer 16–18 °C.  
Jede Gradzahl weniger spart etwa 6 % Heizenergie.
- **Heizkörper nicht abdecken:**  
Möbel, Vorhänge oder Wäsche vor der Heizung verhindern die Wärmeabgabe.
- **Thermostat optimal nutzen:**  
Regelmäßig prüfen, ob die Thermostatventile richtig eingestellt sind.  
Einmal auf die richtige Position gebracht, halten sie die Temperatur konstant.
- **Nachts oder bei Abwesenheit absenken:**  
3–5 °C runterstellen spart viel – das Aufheizen am Morgen kostet nur wenig Energie.



### 2. Richtig lüften – Frische Luft ohne Energieverlust

- **Stoßlüften statt Fenster kippen:**  
Mehrere Male täglich 5–10 Minuten querlüften.  
So wird die Luft ausgetauscht, ohne dass Wände auskühlen.
- **Heizung beim Lüften kurz runterdrehen:**  
So geht keine Heizenergie direkt durch das offene Fenster verloren.
- **Feuchtigkeit kontrollieren:**  
Besonders Küche und Bad regelmäßig lüften, Schimmel vermeiden,  
ohne permanent die Fenster zu öffnen.
- **Lüften bei Wind:**  
Nutzt die natürliche Luftbewegung –  
so wird die Luft noch schneller ausgetauscht.



## 3. Kleine Extras, große Wirkung

- **Fenster & Türen prüfen:**  
Dichtungen kontrollieren – oft entweicht Wärme unbemerkt.
- **Vorhänge & Rollläden clever nutzen:**  
Tagsüber öffnen für Sonnenwärme, abends schließen, um Wärme zu speichern.

## Energie sparen: Richtig heizen & lüften

So sparen Sie Energie und bleiben gesund!

### Optimale Raumtemperaturen



**Wohnzimmer**  
ca. 20°C



**Schlafzimmer**  
16–18°C



**Küche**  
ca. 18°C



**Bad**  
ca. 22°C

 **Nachts absenken: 17–18°C**

### Richtig Lüften



**Stoßlüften**  
5–10 Min. Fenster weit öffnen



**Mehrmals täglich**  
2–4x am Tag lüften



**Feuchtigkeit vermeiden**  
Besonders in Bad & Küche



**Heizung abdrehen**  
Beim Lüften die Heizung runterdrehen



**Jeder Beitrag zählt!**

## FAZIT

Richtig heizen und lüften spart Energie, schont den Geldbeutel und hält das Zuhause gesund.

Es braucht keine komplizierten Geräte, nur ein bisschen Aufmerksamkeit und Gewohnheit. Jeder Beitrag zählt!



## RFT Kabel: Gibt es bald kein Kabelfernsehen mehr?



Für viele Menschen ist das Fernsehen nach wie vor unverzichtbar im Alltag. Doch die Art und Weise, wie es in unsere Wohnzimmer gelangt, verändert sich. Statt den Kabelanschluss nutzen immer mehr Menschen ihren Internetanschluss, um fernzusehen. Doch wie funktioniert das?

Im Gegensatz zum Fernsehempfang über Kabel oder Satellit wird das Fernsehprogramm bei IPTV (Internet Protocol Television) über den Internetanschluss bereitgestellt. Schon bei der Bereitstellung gibt es somit einen deutlichen Unterschied.



### Fernsehen, wo man will

Sobald IPTV gebucht wurde, kann man in den eigenen vier Wänden fernsehen, wo man möchte. Das ist nun möglich, da IPTV über die TV-App und/oder der Set-Top-Box auf dem Fernseher empfangen wird und unabhängig von der TV-Anschlussdose ist. Die App für Tablet und Smartphone ermöglicht es Ihnen, sich frei zu Hause zu bewegen und die Lieblingssendung überall mit hinzunehmen.

Wenn beispielsweise eine Sendung auf dem Fernseher begonnen hat und man dann ohne Unterbrechung ins Schlafzimmer wechseln möchte, ist das mit der Multiroom-funktion kein Problem.

## Unabhängig von Sendezeiten fernsehen

Statt fester Sendezeiten bestimmen die Zuschauer mit IPTV nun selbst, wann sie fernsehen – ganz egal, ob man laufende Sendungen anhalten, neustarten oder sogar bis zu 7 Tage rückwirkend anschauen möchte. Mit der Aufnahmefunktion können Inhalte sogar für später gespeichert werden.

Wer Lust auf Kinofilme oder Serien hat, kann diese in der Videothek ausleihen oder kaufen. Auch unzählige Sendermediatheken stehen zur Verfügung.

## Weitere Zusatzfunktionen für noch mehr Spaß

Bei einigen IPTV-Angeboten sind viele Privatsender ohne Zusatzkosten bereits in HD-Qualität enthalten. Individuelle Programmempfehlungen und persönliche Merklisten, die sich den Sehgewohnheiten anpassen, machen das Fernseherlebnis noch komfortabler. Dank der einfachen Sendersortierung behalten Sie jederzeit den Überblick und müssen keinen Sendersuchlauf mehr durchführen. Praktische Funktionen wie ein Sleep-timer, der übersichtliche TV-Guide, Serienaufnahmen und weitere Extras sorgen für noch mehr Fernsehspaß.

## RFT choice – starkes IPTV aus der Region

RFT choice – Fernsehen über das Internet. Zur Auswahl stehen zwei Pakete: eines für Einsteiger (RFT choice start für mtl. 9,49 €) mit reduziertem Funktionsumfang und eines für alle, die sich voll ins IPTV-Abenteuer stürzen möchten (RFT choice comfort ab mtl. 13,99 €).

Steht das Kabelfernsehen wegen der wachsenden Beliebtheit von IPTV vor dem Aus? Nein! Wer jedoch unabhängig von festen Sendezeiten fernsehen möchte und sich zusätzliche TV-Features, eine große Auswahl an Mediatheken und Video-on-Demand-Inhalte wünscht, für den ist IPTV schon jetzt die beste Fernsehlösung.



Möchten Sie mehr darüber erfahren?  
Dann lassen Sie sich beraten!

**RFT** Kabel®

## Pflege

VOR ORT

Gut leben im vertrauten Wohnumfeld  
in Teltow und Kleinmachnow

Die offene Sprechstunde „Pflege vor Ort“ bietet die Möglichkeit, sich zu informieren, Fragen zu stellen, Erfahrungen auszutauschen und neue Kontakte zu knüpfen. Ziel ist es, einen Raum für Gemeinschaft und gegenseitige Unterstützung zu schaffen, in dem jede und jeder willkommen ist.



### Termine

- Montag, 18. Mai 2026
- Montag, 31. August 2026
- Montag, 02. November 2026

### Uhrzeit

13:00 – 15:00 Uhr

### Ort

TWG-Genossenschaftstreff,  
Ruhlsdorfer Straße 24, Teltow

### Wichtige Hinweise:

- Die Teilnehmerzahl ist auf 8 Personen pro Termin begrenzt.
- Eine Anmeldung wird empfohlen unter: 03328-3310964.
- Wer an diesem Termin nicht teilnehmen kann, kann persönliche Termine im Büro der Akademie 2. Lebenshälfte oder bei Bedarf zu Hause vereinbaren.
- Die Sprechstunden richten sich an die Mitglieder der TWG sowie alle Interessierten und Unterstützungssuchenden.

**Wir freuen uns auf informative Gespräche, einen wertvollen Austausch und Begegnungen in einer angenehmen, unterstützenden Atmosphäre.**



Das sollten Sie im

# Ernstfall

beachten.

Ein Einbruch bedeutet nicht nur finanziellen Schaden, sondern oft auch einen großen Verlust an Sicherheitsgefühl. Die gute Nachricht: Mit einfachen Maßnahmen lässt sich das Risiko deutlich verringern. Entscheidend ist eine Kombination aus guter Sicherungstechnik und aufmerksamem Verhalten.

## Wo Einbrecher ansetzen

Die meisten Einbrüche erfolgen über leicht zugängliche Stellen – vor allem Fenster, Terrassen- und Balkontüren sowie schlecht gesicherte Haustüren. Gekippte Fenster gelten dabei bereits als offene Fenster. Täter suchen gezielt nach Objekten, bei denen sie schnell und unbemerkt eindringen können.

## Richtiges Verhalten im Alltag.

### Oft entscheiden Kleinigkeiten über Sicherheit:

- Türen immer abschließen – auch bei kurzer Abwesenheit
- Fenster schließen, nicht kippen
- Schlüssel niemals draußen verstecken
- keine Abwesenheitshinweise an der Tür hinterlassen
- Urlaubsinfos nicht öffentlich posten
- Nachbarn informieren, wenn man verreist
- Briefkasten regelmäßig leeren lassen
- Eine aufmerksame Nachbarschaft ist ein wirksamer Schutz.

## Sicherheit bei Urlaub und längerer Abwesenheit.

### Eine bewohnt wirkende Wohnung senkt das Risiko:

- Licht über Zeitschaltuhren steuern
- Rollläden nicht dauerhaft geschlossen lassen
- Nachbarn um Kontrolle bitten
- Lieferungen pausieren

## Was tun im Ernstfall?

### Bei Verdacht auf Einbruch:

- Nicht selbst eingreifen.  
Abstand halten und sofort die Polizei verständigen.

### Nach einem Einbruch:

- Polizei rufen nichts verändern oder aufräumen
- Schäden fotografieren
- Liste gestohlener Gegenstände erstellen
- Versicherung informieren
- Karten und Zugänge sperren lassen

## TWG eG - Suchspaß

R	G	V	I	L	R	C	U	Q	X	G	T	C	I	X	R	R	U	Y	S	D	Q	V	T	E	O	O
U	W	Q	C	P	F	S	J	Q	L	S	Q	R	U	X	R	O	Q	T	R	Q	H	F	F	V	N	P
J	H	S	K	I	S	K	Q	U	N	F	K	M	Q	I	K	L	O	L	D	X	J	I	K	Q	S	H
Q	P	R	M	P	M	U	J	U	O	F	X	S	Y	M	W	Y	E	I	L	O	L	Q	D	J	T	C
S	G	E	E	T	E	I	M	W	M	O	A	I	V	K	B	C	T	E	L	T	O	W	C	S	R	P
K	U	G	N	F	N	J	C	X	U	Z	X	R	O	J	Z	R	U	Q	O	X	Q	N	M	D	O	H
F	E	I	K	Q	G	E	F	T	O	W	P	C	H	Q	C	S	L	B	T	I	W	M	U	O	M	D
V	S	E	Y	Q	S	B	O	L	T	E	C	H	N	I	K	L	F	H	I	E	E	Y	I	C	J	B
Y	S	B	P	Y	O	J	T	S	D	E	D	N	U	T	S	H	C	E	R	P	S	V	U	F	L	L
I	A	E	J	M	M	E	J	P	Y	F	V	K	W	K	E	E	G	U	W	P	T	O	Q	S	R	L
B	R	T	C	F	M	H	O	D	U	T	Q	I	R	Z	O	P	S	W	R	O	W	H	K	R	L	O
N	T	R	Z	B	E	W	E	S	S	A	R	T	S	E	E	R	P	S	S	H	G	F	C	G	J	T
C	S	I	R	Y	R	X	B	U	C	H	H	A	L	T	U	N	G	S	C	L	O	D	F	E	H	D
X	L	E	I	A	H	I	W	F	P	X	W	P	Y	S	S	W	J	Q	N	A	L	I	K	M	U	V
Q	E	B	U	H	W	B	Q	Z	P	I	H	V	H	X	K	Y	I	N	A	W	G	X	Z	E	C	D
I	S	S	V	V	E	R	W	A	L	T	U	N	G	K	D	P	C	C	E	O	N	S	L	I	I	H
H	O	S	W	G	V	S	W	P	N	B	X	F	B	U	Y	C	G	F	O	N	D	F	I	N	T	Y
N	M	Y	V	E	M	S	I	K	U	L	A	W	R	Q	V	G	M	N	Q	N	R	U	E	S	X	C
H	X	U	R	J	N	I	W	E	T	D	I	Z	B	I	E	K	N	N	K	X	K	S	H	C	M	O
W	X	P	N	A	G	W	B	Y	D	F	B	D	Y	F	M	Q	Q	V	I	N	S	X	C	H	V	K
G	Z	P	G	H	W	K	T	X	R	B	P	Z	B	J	Y	C	W	Y	S	O	P	Y	O	A	A	Q
M	T	F	A	H	C	S	N	E	S	S	O	N	E	G	W	O	K	V	F	P	H	F	X	F	Y	S
D	N	I	F	N	T	F	A	H	C	S	R	A	B	H	C	A	N	F	D	T	G	Y	O	T	G	V
K	I	O	G	E	X	R	E	T	S	I	E	M	S	U	A	H	T	N	O	G	G	N	Y	V	P	G
K	I	B	Z	C	J	O	P	T	W	Y	I	E	X	T	X	J	H	Q	B	K	E	D	I	I	N	L
X	T	T	G	J	F	W	O	H	N	U	N	G	I	V	Z	M	I	T	A	R	B	E	I	T	E	R
V	B	S	O	O	F	K	J	G	T	B	C	G	Q	J	O	L	V	T	G	L	V	E	A	Y	M	F

Diese Wörter sind versteckt:

- |                   |                 |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 SOMMER          | 2 TWG           | 3 TEWI         |
| 4 SPREESTRASSE    | 5 NACHBARSCHAFT | 6 WOHNUNG      |
| 7 MIETE           | 8 MOSELSTRASSE  | 9 GEMEINSCHAFT |
| 10 GENOSSENSCHAFT | 11 HAUSMEISTER  | 12 MITARBEITER |
| 13 REGIEBETRIEB   | 14 TECHNIK      | 15 VERWALTUNG  |
| 16 SPRECHSTUNDE   | 17 STROM        | 18 TELTOW      |
| 19 BUCHHALTUNG    | 20 AWG          |                |



## „Auf Entdeckungstour durchs Wohngebiet - Unsere Foto-Challenge startet!“

Zwischen Wegen, Häusern, Höfen und Grün -  
zeig, was die Nachbarschaft  
liebenswert macht.



Liebe Mitglieder, liebe Kinder und Jugendliche,

unsere Wohngebiete stecken voller kleiner  
Schönheiten und besonderer Momente – man  
muss sie nur entdecken.

Gesucht werden spannende Blickwinkel und  
kreative Motive aus allen Altersgruppen.

Darum startet jetzt unsere große  
**Foto-Challenge.**

**So geht's:**

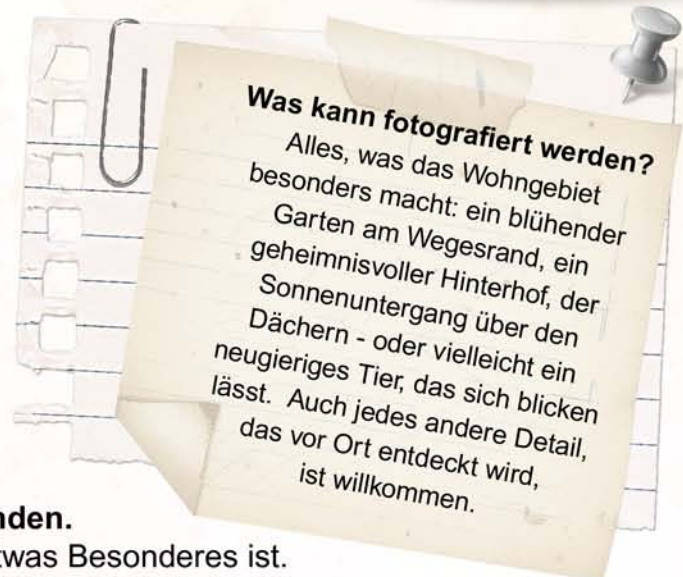
- 1. Ein Lieblingsfoto auswählen.**
- 2. Bis zum 30.09.2026 an [info@twg-eg.de](mailto:info@twg-eg.de) senden.**

**Optional:** Ein kurzer Satz, warum dieses Bild etwas Besonderes ist.

Die schönsten Einsendungen veröffentlichen wir in den nächsten Mitgliederheften –  
und die Gewinnerbilder erhalten einen kleinen Preis.

**Wichtig!** Bitte darauf achten, dass keine Personen erkennbar abgebildet sind,  
um den Datenschutz zu gewährleisten.

Also: Kamera oder Smartphone bereithalten, Augen offen –  
wir freuen uns auf viele einzigartigen Perspektiven aus unseren Wohngebieten!





## Aktualisierung Ihrer Kontaktdaten – Kleine Änderung, große Wirkung

Damit wir Sie zuverlässig erreichen und technische Anliegen schnell bearbeiten können, ist es wichtig, dass Ihre persönlichen Daten stets auf dem aktuellen Stand sind.

Dazu zählen insbesondere Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Gerade bei technischen Aufträgen – etwa bei Wartungen, Reparaturen oder Terminabstimmungen – sind wir auf korrekte Kontaktdaten angewiesen. Veraltete oder fehlende Informationen führen häufig zu unnötigen Rückfragen, Verzögerungen und zusätzlichen Arbeitsschritten. Das kostet nicht nur Zeit, sondern kann auch die Bearbeitung Ihres Anliegens erheblich verzögern.

### Warum ist das so wichtig?

- Schnellere Terminvereinbarung: Wir können Sie direkt kontaktieren, ohne Umwege.
- Weniger Verzögerungen: Rückfragen lassen sich sofort klären.
- Effizientere Abläufe: Unsere Mitarbeiter können Aufträge zügig und ohne Unterbrechung bearbeiten.
- Bessere Erreichbarkeit im Notfall: Gerade bei dringenden technischen Problemen ist eine schnelle Kommunikation entscheidend.

### Was können Sie tun?

Bitte prüfen Sie regelmäßig Ihre bei uns hinterlegten Daten und teilen Sie uns Änderungen zeitnah mit. Das gilt insbesondere bei:

**neuer Telefonnummer**  
**neuer E-Mail-Adresse**



Änderungen senden Sie bitte per E-Mail an [info@twg-eg.de](mailto:info@twg-eg.de) und geben Sie dabei Ihre Vertragsnummer an.

Mit Ihrer Unterstützung helfen Sie dabei, unsere Abläufe effizient zu gestalten und Wartezeiten für alle Beteiligten zu reduzieren.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

# Kontaktliste TWG-Team

Name	Vorname	Funktion	Telefon	E-Mail
03328-				
<b>Vorstand</b>				
Eckhardt	Angelika	Kaufmännischer Vorstand	45 77 11	a.eckhardt@twg-eg.de
Petzold	Jan	Technischer Vorstand	45 77 11	j.petzold@twg-eg.de
Hauser	Daniela	Vorstandsassistentin	45 77 11	d.hauser@twg-eg.de
<b>Empfang</b>				
Wilke	Christin	Empfang + Auftragsannahme Technik	45 77 0	c.wilke@twg-eg.de
<b>IT/Administration</b>				
Weber	Johannes	IT-Administration	45 77 41	j.weber@twg-eg.de
Schumann	Detlef	Mitarbeiter IT	45 77 38	d.schumann@twg-eg.de
<b>Buchhaltung/ Verwaltung</b>				
Laubsch	Andrea	Kaufmännische Leiterin	45 77 15	a.laubsch@twg-eg.de
<b>Buchhaltung</b>				
Abshagen	Anna	Mietenbuchhaltung	45 77 31	a.abshagen@twg-eg.de
Borchers	Kristin	Kreditorenbuchhaltung	45 77 24	k.borchers@twg-eg.de
<b>Mietverwaltung &amp; Mitgliederwesen</b>				
Erdmann	Michaela	A-Z Verwaltung Neue Wohnstadt	45 77 32	m.erdmann@twg-eg.de
Jäger	Martin	A-Z Verwaltung Kleinmachnow & Neue Wohnstadt	45 77 42	m.jaeger@twg-eg.de
Kröhling-Spaniel	Katrin	Mitgliederwesen/ Anteilebuchhaltung/ Rechtsfälle/ Betriebskostenabrechnung	45 77 27	k.kroehling-spaniel@twg-eg.de
Musow	Korina	A-Z Verwaltung Flussviertel	45 77 36	k.musow@twg-eg.de
Schröder	Gabriele	A-Z Verwaltung Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 35	g.schroeder@twg-eg.de
Teichert	Ilona	A-Z Verwaltung Flussviertel	45 77 52	i.teichert@twg-eg.de
<b>Technik</b>				
<b>Technische Sachbearbeitung</b>				
Feldmann	Kerstin	Vermietung Wohnungen, Gästewohnungen	45 77 88	k.feldmann@twg-eg.de
Laubsch	Uwe	Instandsetzung/-haltung, Legionellenprüfung	45 77 80	u.laubsch@twg-eg.de
Polixa	Ivonne	Technische Bestandsbetreuung Neue Wohnstadt + Ruhlsdorfer Platz, Sicherheits- und Inklusionsbeauftragte	45 77 81	i.polixa@twg-eg.de
Ruhland	Patricia	Technische Bestandsbetreuung Flussviertel + Kleinmachnow	45 77 18	p.ruhland@twg-eg.de
<b>Hauswarte</b>				
Bittner	Sven	Hauswart Ruhlsdorfer Platz und Stahnsdorf	45 77 0	info@twg-eg.de
Krüger	Uwe	Hauswart Neue Wohnstadt und Kleinmachnow	45 77 0	info@twg-eg.de
Kuhlmey	Steffen	Hauswart Flussviertel	45 77 0	info@twg-eg.de
<b>Handwerker</b>				
Bielecke	Michael	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 0	info@twg-eg.de
Eichstaedt	Jens	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 0	info@twg-eg.de
Teichler	Jens	Heizungs- und Sanitärinstallateur	45 77 0	info@twg-eg.de
Bittner	Björn	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Dahlke	André	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Rabisch	Mario	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de
Tügel	André	Maler / Fußbodenleger	45 77 0	info@twg-eg.de

**Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

Alle Kontakte auch unter [www.twg-eg.de](http://www.twg-eg.de)

**Geschäftszeiten**

Montag - Mittwoch 8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr  
 Donnerstag 8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr  
 Freitag 8.00 - 13.00 Uhr



**Praktische Serviceseite – einfach herausnehmen und griffbereit aufbewahren!**



# Wichtige Havarie-Service Nummern

Innerhalb unserer Sprechzeiten melden Sie bitte alle Störungen unter der Telefonnummer **03328 / 4577-0**, damit wir den entsprechenden Auftrag auslösen können.

Zur Behebung akuter, außergewöhnlicher Störungen / Havarien **außerhalb unserer Geschäftszeiten** sowie an Wochenenden und Feiertagen wenden Sie sich bitte an nachfolgende Firmen, mit denen wir Abstimmungen bzw. Vereinbarungen getroffen haben. Bitte wägen Sie sorgfältig ab, ob die Notwendigkeit besteht, den Havariedienst in Anspruch zu nehmen.



## Störungen im Wohngebäude

<b>Heizung / Wasser / Abwasser</b>	<b>Die "EinHeizer" Stahnsdorf</b>	<b>0157</b>	<b>50996509</b>
<b>Elektro</b> auch in Verbindung mit Brand-/Wasserschäden	<b>Elektro Gubela</b>	<b>0162</b>	<b>1317801</b>
<b>Rohrverstopfungen</b>	<b>Rohrreinigung-Klein</b>	<b>0172</b>	<b>3007514</b>
<b>Kabelanschluss</b>	<b>RFT-Kabel</b>	<b>0800</b>	<b>7771114</b>
<b>Schlüsseldienst</b>	<b>Clayallee Schlüsseldienst</b>	<b>030</b>	<b>8016714</b>



## Störungen außerhalb des Wohngebäudes und Gehwegen

<b>Wasser / Abwasser</b>	<b>MWA</b>	<b>033203</b>	<b>345210</b>
--------------------------	------------	---------------	---------------



## Regelung zum Abschleppen widerrechtlich geparkter PKWs

<b>Abschleppdienst</b>	<b>Tismer</b>	<b>03378</b>	<b>5188744</b>
------------------------	---------------	--------------	----------------

- Außerhalb der Geschäftszeiten einschließlich aller Feiertage, Samstage, Sonntage und Brückentage rufen Sie bitte bei der Firma Tismer direkt an und melden das widerrechtliche Abstellen.
- Wenn Firma Tismer vor Ort ist, weisen Sie sich bitte mit Ihrer Stellplatzvereinbarung aus.
- Wenn möglich, können Sie auch Fotos machen.
- Während der TWG-Geschäftszeiten ändert sich nichts, Sie rufen bei uns an und wir regeln es für Sie.

Es kommen keine Kosten auf Sie zu. Das können wir Ihnen versichern, denn nach wie vor wird die Kostenfrage zwischen dem Abschleppdienst und einem Rechtsanwalt geklärt. Die TWG eG und Sie sind damit außen vor.

**Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Ruhlsdorfer Straße 23, 14513 Teltow

**Telefon (Zentrale):** 03328 45770  
**Telefon (Vorstandssekretariat):** 03328 457711  
**Telefax:** 03328 457777  
**E-Mail:** info@twg-eg.de  
**Internet:** www.twg-eg.de

**Vorstand:** Ing. Angelika Eckhardt,  
Dipl.-Ing. Jan Petzold  
**Aufsichtsratsvorsitzender:** Torsten Trautmann

#### **Besuchszeiten**

**Dienstag:** 09:00 - 13:00 Uhr  
**Donnerstag:** 14:00 - 18:00 Uhr

#### **Geschäftszeiten**

**Montag - Mittwoch:**  
8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr  
**Donnerstag:**  
8:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr  
**Freitag:**  
8:00 - 13:00 Uhr

#### **Bankverbindungen**

**Deutsche Kreditbank AG Potsdam**  
**IBAN:** DE75 1203 0000 0000 4157 86  
**BIC:** BYLADEM1001

**Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam**  
**IBAN:** DE37 1605 0000 3522 7800 26  
**BIC:** WELADEM1001

**Amtsgericht Potsdam:** GnR-39

**Steuer-Nr.:** 04613600189

**Gründung:** 05.05.1955

Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

#### **Mitgliederheft 01/2026**

##### **Herausgeber:**

Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Ruhlsdorfer Straße 23  
14513 Teltow

**Telefon:** 03328 45770  
**E-Mail:** info@twg-eg.de  
**Internet:** www.twg-eg.de

##### **Verantwortlichkeiten:**

Beiträge Vorstand  
Ing. Angelika Eckhardt  
Dipl.-Ing. Jan Petzold

##### **Gesamtkoordination:**

Daniela Hauser

##### **Grafische Gestaltung:**

Christin Wilke  
Daniela Hauser

##### **Druck:**

MM Büro-Marketing  
Alexandra Menges  
Lenzstraße 4  
15569 Woltersdorf  
Tel: 03362 / 50 89 85 0  
www.mmenges.de | versand@mmenges.de

##### **Fotos/Grafiken:**

Cover:	TWG eG
Seite 1 - 3	Canva + TWG eG
Seite 4	Canva + Foto-Blumrich
Seite 5	Canva + Dirk Pagels
Seite 6	Canva + Foto-Blumrich + TWG eG
Seite 7	Canva + TWG eG
Seite 8	Canva + Gerit Kettner
Seite 9 - 10	Canva + TWG eG + KI Illustrationen
Seite 11 - 12	Canva + TWG eG
Seite 13 - 14	Canva
Seite 15 - 16	Canva + KI generierte Illustration
Seite 17 - 18	Canva + RFT-Kabel
Seite 19	Canva + Pflege vor Ort
Seite 20	Canva
Seite 21	Canva + Quelle: <a href="http://suchsel.bastelmaschine.de">http://suchsel.bastelmaschine.de</a>
Seite 22	Canva + TWG eG
Seite 23	Canva + KI generierte Illustration
Seite 24 - 26	Canva

